



Overeenkomst

Voor de Openbare Europese Aanbesteding
Schoonmaakonderhoud gemeentelijk
opvanglocaties Almere

KENMERK: IA2025.03.03

Gemeente Almere





Gemeente Almere



Overeenkomst Voor de Openbare Europese Aanbesteding
Schoonmaakonderhoud gemeentelijk opvanglocaties Almere

Partijen:

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door [.....], [.....], hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. [.....] statutair gevestigd en kantoorhoudende te [.....], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [.....] in zijn hoedanigheid van [.....], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

nemen het volgende in aanmerking:

- Opdrachtgever heeft in een [Europese] aanbestedingsprocedure met nummergevolgd voor
- Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding uit de bus gekomen;
- partijen wensen de voorwaarden waaronder de bovengenoemde diensten zullen worden verleend vast te leggen in een overeenkomst;

en komen overeen als volgt:

Artikel 1: Inhoud van de overeenkomst

- 1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever schoonmaakwerkzaamheden verrichten, overeenkomstig de naar aanleiding van de offerteaanvraag van de Opdrachtgever d.d. 26 juni 2025 ingediende offerte d.d. 8 september 2025 van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.

Paraaf Opdrachtgever:
[3]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



**Overeenkomst Voor de Openbare Europese Aanbesteding
Schoonmaakonderhoud gemeentelijk opvanglocaties Almere**

- 1.2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Almere, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3 Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
- I. deze overeenkomst;
 - II. [de verwerkersovereenkomst];
 - III. [Verslag afstemmings- en verificatiebespreking d.d.]
 - IV. [Nota van Inlichtingen d.d.;]
 - V. de offerteaanvraag van de Gemeente d.d. 27 juni 2025;
 - VI. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten ;
 - VII. de offerte van de Opdrachtnemer d.d. 8 september 2025.
- 1.4 De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaar, ingaande op 5 januari 2026 en derhalve eindigend op 4 januari 2030.
- 2.2 Na ommekomst van de in lid 1 genoemde periode kan deze overeenkomst door de Gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal twee (2) maal worden verlengd met een periode van telkens twee (2) jaar door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer. Deze kennisgeving vindt uiterlijk drie maanden voor afloop van de overeenkomst plaats.
- 2.3 Indien geen tijdige schriftelijke kennisgeving in de zin van lid 2 is verzonden eindigt de overeenkomst niet van rechtswege tegen de einddatum genoemd in lid 1 van dit artikel, mits partijen elkaar binnen de looptijd van de verlengingsperiode schriftelijk bevestigen dat de overeenkomst is voortgezet en zulks binnen de wettelijke kaders ook (nog) mogelijk is.
- 2.4 Indien niet is voldaan aan de minimaal te behalen KPI resultaten kan de opdrachtgever doen besluiten de overeenkomst te beëindigen.

Paraaf Opdrachtgever:
[4]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



**Overeenkomst Voor de Openbare Europese Aanbesteding
Schoonmaakonderhoud gemeentelijk opvanglocaties Almere**

- 2.5 Indien binnen twee (2) jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, de overeenkomst wordt beëindigd, zal de dienstverlener, welke de wachtkamerovereenkomst heeft getekend, per genoemde datum de overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, overnemen.
- 2.6 Bij beëindiging van de overeenkomst, na de duur van de overeenkomst zoals beschreven in lid 1, zal de dienstverlener er voor zorgdragen dat bij overgang naar de nieuwe dienstverlener het kwaliteitsniveau voldoet aan de contractafspraken.
- 2.7 Indien bij overgang naar de nieuwe dienstverlener het kwaliteitsniveau niet voldoet aan de contractafspraken worden de herstelkosten in mindering gebracht op de laatste facturen van de dienstverlener die betrekking hebben op deze overeenkomst.

Artikel 3: Prijs [en prijsherziening]

- 3.1 Opdrachtgever zal aan Opdrachtnemer voor de verleende diensten de vergoeding[en] betalen als vermeld in Bijlage 05 Calculatiemodel.
- 3.2 Opdrachtnemer is gerechtigd om vanaf 1 januari 2027 jaarlijks de prijzen te indexeren, waarbij het volgende geldt:
- 3.3 De in 3.1 bedoelde vergoeding is, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, exclusief BTW, doch inclusief alle bijkomende kosten en gebaseerd op het loon- en prijspeil van 1 januari 2026.
- 3.4 De prijs en prijscondities voor eventuele extra opgedragen werkzaamheden zijn zoals omschreven in de inschrijving van de dienstverlener.

Indexatie geldt als volgt:

- a. Loongerelateerde kosten: Op basis van de afspraken in de CAO in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf wordt een voorstel ingediend. Hiertoe dient de dienstverlener een, door opdrachtgever aan te leveren, tariefvergelijkingsdocument in te vullen. In dit document wordt op componentniveau inzichtelijk gemaakt waar de voorgestelde verhoging op is gebaseerd. Een eerste indexatie voor loon gerelateerde kosten is mogelijk per 1 januari 2027. Daarna jaarlijks per 1 januari van het opvolgende kalenderjaar.
- b. Niet loon gerelateerde kosten: Op basis van CBS-index: (Dienstprijzen CPA 812 Reiniging: index 2015=100) wordt een voorstel ingediend. De berekenwijze inzake de prijsverhoging is als volgt; (indexcijfer kwartaal 3 huidig jaar – indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar) / indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar * 100% = indexering komend jaar. Een eerste indexatie voor niet loon gerelateerde kosten is mogelijk per 1 januari 2027 en daarna jaarlijks per 1 januari van het opvolgende kalenderjaar.

Een voorstel tot prijswijziging dient minimaal twee maanden voor ingang van de indexatiedatum te worden ingediend. Een wijziging van de overeengekomen prijs kan alleen plaatsvinden als hierover tussen de opdrachtgever en de dienstverlener schriftelijk overeenstemming is bereikt.

Paraaf Opdrachtgever:
[5]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



Overeenkomst Voor de Openbare Europese Aanbesteding
Schoonmaakonderhoud gemeentelijk opvanglocaties Almere

Artikel 4: Contactpersonen

Contactpersoon voor Opdrachtgever is [.....], afdeling [.....] ; contactpersoon voor Opdrachtnemer is [.....], e.e.a. tenzij de betrokken partij anders aangeeft.

Artikel 5: Wijziging regelgeving

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplechtigheid kunnen leiden.

Artikel 6: Overleg

- 6.1 Na afloop van ieder contractjaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Opdrachtgever zal hiertoe telkens het initiatief nemen.
- 6.2 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van de in het eerste lid bedoelde overleg te verhogen.
- 6.3 De Opdrachtnemer rapporteert periodiek schriftelijk aan de Gemeente over de werkzaamheden, te weten per kwartaal. De rapportage dient ten minste te bevatten de onderwerpen zoals vermeld in het Programma van Eisen.

Handhaving Wet deregulering beoordeling arbeidsrelatie (DBA)

De opdrachtnemer garandeert het voldoen aan de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelatie (DBA) en overige voor inzet van eventuele onderaannemers c.q. zzp'ers relevante wetgeving. Op grond van deze garantie neemt opdrachtnemer eventuele financiële schade en boetes voor zijn rekening, voor zover deze voortkomt uit (feitelijke) onrechtmatigheden bij de inzet van voornoemde onderaannemers c.q. zzp'ers danwel het niet voldoen aan de in dit verband relevante wet- en regelgeving en vrijwaart de gemeente voor ieder aanspraak in verband daarmee.

Artikel 7: Aansprakelijkheid en verzekering

- a. De dienstverlener is aansprakelijk voor zaakschade en letselschade die door of bij de uitoefening van de opdracht, door toerekenbare tekortkoming, aan de opdrachtgever en/of aan derden wordt toegebracht. Met 'derden' wordt bedoeld: anderen dan de opdrachtgever.
- b. De dienstverlener zal voor eigen rekening zorgdragen voor een adequate verzekering van zijn aansprakelijkheden als bedoeld in lid 1. Op verzoek toont de dienstverlener aan dat hij een adequate polis heeft afgesloten en de premie daarvoor betaald heeft. Een eventueel eigen risico wordt nooit in mindering gebracht op een uitkering aan de opdrachtgever.
- c. De minimale dekking voor de schade zoals omschreven in lid 1 dient € 2.500.000, - per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen te zijn tot, ten minste, een maximum van € 5.000.000, - per jaar.
- d. De aansprakelijkheid voor de in lid 1 genoemde schade is beperkt tot maximaal € 2.500.000, - per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen en tot maximaal € 5.000.000, - per jaar.

Paraaf Opdrachtgever:
[6]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



Overeenkomst Voor de Openbare Europese Aanbesteding Schoonmaakonderhoud gemeentelijk opvanglocaties Almere

- e. Onder dienstverlener wordt verstaan haar eigen medewerkers en medewerkers van onderaannemers die in opdracht van de dienstverlener werkzaamheden bij de opdrachtgever verrichten.

Artikel 8: Facturering

- a. Facturatie vindt digitaal plaats conform Inkoop voorwaarden van de opdrachtgever.
- b. Op een verzamelfactuur dient één keer per maand één twaalfde deel van de van de contractwaarde te worden gefactureerd. Op de factuur dient het schoonmaakadres van de locatie vermeld te worden.
- c. De kosten in de facturen worden gespecificeerd in Euro.
- d. Eventuele extra aanvullende werkzaamheden dienen één keer per maand op een aparte factuur te worden weergegeven, gespecificeerd per locatie.
- e. Facturen voor regie en afroepwerkzaamheden zonder opdrachtbon worden niet in behandeling genomen.
- f. Een factuur zal door de opdrachtgever worden betaald binnen 30 dagen na ontvangst door bijschrijving op de bankrekening die door de dienstverlener op de factuur wordt aangegeven.
- g. Bij gebreke van tijdige betaling zal de opdrachtgever over de periode van de vertraging rente, gelijk aan de wettelijke handelsrente, verschuldigd zijn.
- h. Rentederving over het openstaand factuurbedrag ten gevolge van niet- of niet juist aangeboden facturen komt niet voor vergoeding in aanmerking.
- i. Indien de opdrachtgever, op grond van lid 1 van artikel 14, tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat of de dienstverlener zijn verplichtingen niet nakomt, is opdrachtgever gerechtigd betaling van openstaande facturen op te schorten.
- j. Betaling van opgeschorte facturen vindt plaats nadat de dienstverlener, naar tevredenheid van de opdrachtgever, aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- k. Indien werkzaamheden, door ingebreke blijven van de dienstverlener, door derde moeten worden uitgevoerd, worden de hiervoor gemaakte kosten in mindering gebracht op de opgeschorte facturen.

Artikel 9: Geen Russische betrokkenheid

Opdrachtnemer verplicht zich ertoe dat er geen Russische betrokkenheid is bij de uitvoering van deze overeenkomst die de drempels van artikel 5 duodecies van EU Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 betreffende de betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren, zoals gewijzigd bij Verordening 2022/578 van 8 april 2022 overschrijdt.

In het bijzonder:

- a. Dat Opdrachtnemer (en de bedrijven die een onderdeel zijn van het consortium) geen (rechts)personen is/zijn met een Russische nationaliteit en deze (rechts)personen (natuurlijke personen, bedrijven, entiteiten of organen) niet gevestigd zijn in Rusland;
- b. Dat Opdrachtnemer die (in de bedrijven die een onderdeel zijn van het consortium) geen rechtspersonen is/zijn (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven onder a) genoemd;
- c. Dat Opdrachtnemer geen (rechts)persoon (gevestigd in Rusland of een ander land) is die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische partij, zoals bedoeld onder a) en b);

Paraaf Opdrachtgever:
[7]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



Overeenkomst Voor de Openbare Europese Aanbesteding
Schoonmaakonderhoud gemeentelijk opvanglocaties Almere

- d. Er geen onderaannemers, leveranciers of ondernemingen deelnemen wier capaciteit wordt ingeroepen door Opdrachtnemer én die een aandeel hebben van meer dan 10% van de contractwaarde waarbij een situatie als onder a) t/m c) zich voordoet.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. [.....]

Voor Opdrachtgever,

Voor Opdrachtnemer,

[.....]

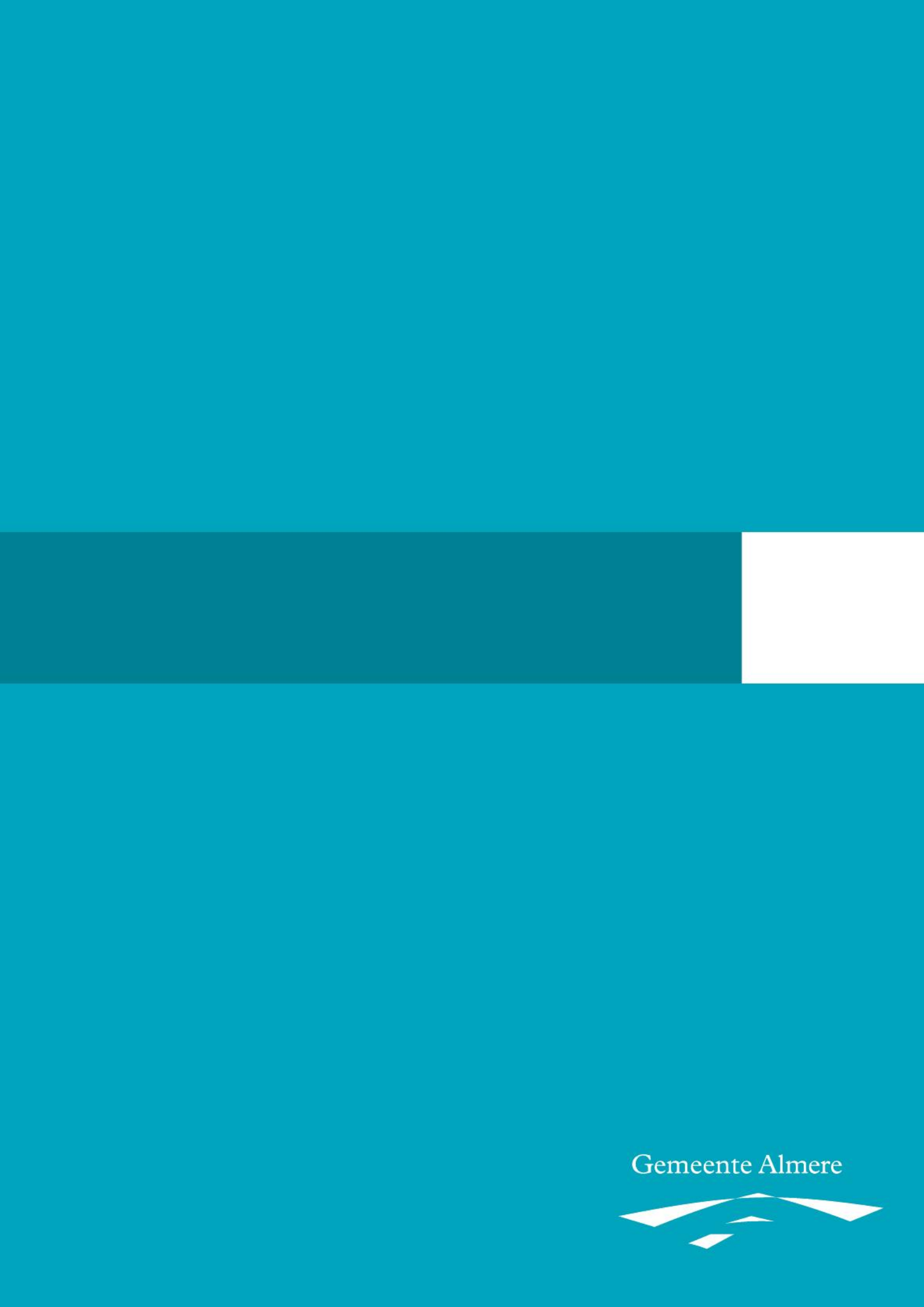
[.....]

Paraaf Opdrachtgever:
[8]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere





Gemeente Almere

